

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 26.03.2026. 10:45

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 11839

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26912/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3329/120	35	GAJA LJUDEVITA KUĆA BR.54,56	660 660	
		UKUPNO:		660	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Suvlasnički dio: 13/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) stan br. 12 na I. katu površine 42,46 čm i spremište br. 36 u podrumu površine 0,90 čm NARANČIĆ REA, OIB: 73511303956, ULICA LJUDEVITA GAJA 54, 10290 ZAPREŠIĆ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.	Na suvlasnički dio: 26 (13/660)		
31.1	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-2116/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-97/2025-2 23.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 232,10 EUR, te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 53,09 EUR, kao i radi naknade troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 138,28 EUR, zajedno sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose i drugim uvjetima kako je to navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	232,10 EUR	vezano uz B 26 (26.2)
31.2	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-2116/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 31.1
33.	Na suvlasnički dio: 26 (13/660)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33.2	Zaprimljeno 02.05.2025.g. pod brojem Z-13499/2025 Prvenstveni red upisa: Z-9726/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-657/2025-6 OD 02.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 534,26 EUR zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama na pojedinačne iznose, troškovima ovršnog postupka te ostalim uvjetima, kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-657/2025-6 od 02.05.2025., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	534,26 EUR	
33.3	Zaprimljeno 02.05.2025.g. pod brojem Z-13499/2025 Prvenstveni red upisa: Z-9726/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 33.2
33.4	Zaprimljeno 02.05.2025.g. pod brojem Z-13499/2025 Prvenstveni red upisa: Z-9726/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-657/2025-6 OD 02.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 83,09 EUR zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama na pojedinačne iznose, troškovima ovršnog postupka te ostalim uvjetima, kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-657/2025-6 od 02.05.2025., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	83,09 EUR	
33.5	Zaprimljeno 02.05.2025.g. pod brojem Z-13499/2025 Prvenstveni red upisa: Z-9726/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 33.4
33.6	Zaprimljeno 02.05.2025.g. pod brojem Z-13499/2025 Prvenstveni red upisa: Z-9726/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL. BR. OVR-657/2025-6 OD 02.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 132,16 EUR zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama na pojedinačne iznose, troškovima ovršnog postupka te ostalim uvjetima, kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-657/2025-6 od 02.05.2025., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	132,16 EUR	
33.7	Zaprimljeno 02.05.2025.g. pod brojem Z-13499/2025 Prvenstveni red upisa: Z-9726/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 33.6
35. Na suvlasnički dio: 26 (13/660)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 11839

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
35.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1707/2025-2 od 04.09.2025, prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave - od 29.07.2025.,radi osiguranja novčanog potraživanja: -u iznosu od 18,16 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15 A, 10000 ZAGREB	18,16 EUR	vezano uz B 26 (26.2)
35.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 35.1
36. Na suvlasnički dio: 26 (13/660)			
36.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1707/2025-2 od 04.09.2025, prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave - od 29.07.2025.,radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 22,53 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15 A, 10000 ZAGREB	22,53 EUR	vezano uz B 26 (26.2)
36.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 36.1
37. Na suvlasnički dio: 26 (13/660)			
37.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1707/2025-2 od 04.09.2025, prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave - od 29.07.2025.,radi osiguranja novčanog potraživanja: -u iznosu od 39,74 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15 A, 10000 ZAGREB	39,74 EUR	vezano uz B 26 (26.2)
37.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 37.1
38. Na suvlasnički dio: 26 (13/660)			
38.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1707/2025-2 od 04.09.2025, prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave - od 29.07.2025.,radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 43,89 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15 A, 10000 ZAGREB	43,89 EUR	vezano uz B 26 (26.2)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 11839

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 38.1
39. Na suvlasnički dio: 26 (13/660)			
39.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1707/2025-2 od 04.09.2025, prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave - od 29.07.2025., radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 50,52 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15 A, 10000 ZAGREB	50,52 EUR	vezano uz B 26 (26.2)
39.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 39.1
40. Na suvlasnički dio: 26 (13/660)			
40.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-1707/2025-2 od 04.09.2025, prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave - od 29.07.2025., radi osiguranja novčanog potraživanja: -u iznosu od 47,96 EUR, uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15 A, 10000 ZAGREB	47,96 EUR	vezano uz B 26 (26.2)
40.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-26912/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 40.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.03.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 9592/2026

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:

SLAVICA MANIČEK



Kontrolni broj: Z1844778352062366

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.